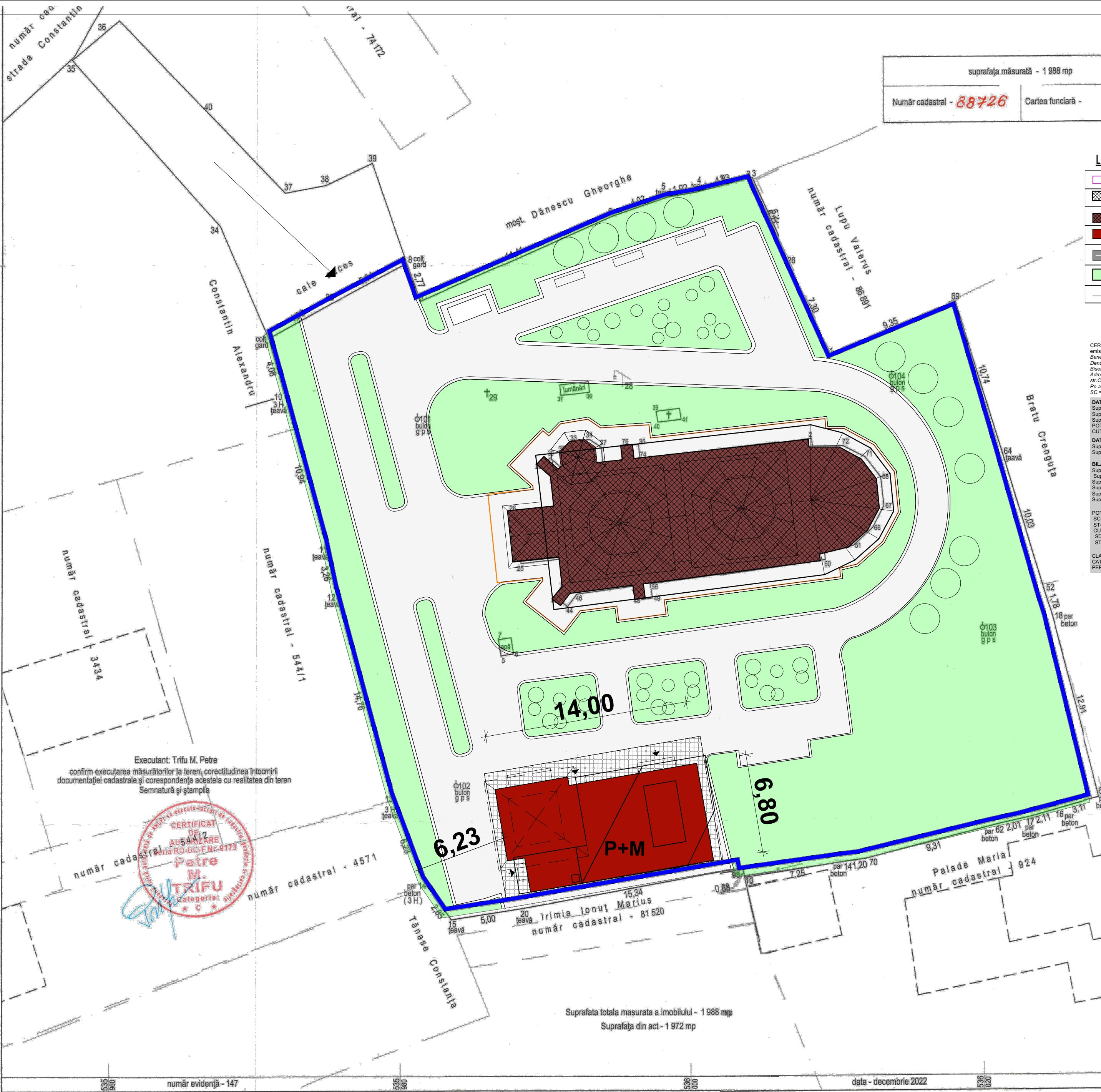




suprafata masurata - 1 988 mp	- Adresa imobilului - municipiu Targoviste , strada Constantin Brancoveanu , nr. 7A , judetul Dambovitza
Numar cadastral - 88726	- curti constructii - Unitatea administrativ teritoriala : Targoviste
Cartea funciara -	

LEGENDA

	LIMITA PROPRIETATE
	CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
	BISERICA EXISTENTA
	CONSTRUCTIE PROPUISA
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE
	ZONA SPATII VERZI -PLANTATII -IN INCINTA
	ACCES

NC 88726	S C = 90.67 MP
S =1988m ²	S D = 173.65 MP

CERTIFICAT DE URBANISM #Client Custom
emisa de Primaria Municipiului Targoviste
Beneficiar : MCC-ONMI
Denumirea proiect: Restaurare, consolidare si punere in valoare
Biserica "Sf. Iparati Constantin si Elena"
Adresa imobilului :Judetul Dambovitza, Municipiul Targoviste,
str. Constantin Brancoveanu, nr.7A
Pe acest teren se afla constructia C1-Biserica P
SC =198.00mp SD=198.00mp

DATE SPAZIALE:
Suprafata parcela = 1 988.00 mp
Suprafata constructia existenta = 198.00 mp
Suprafata desfasurata existenta = 198.00 mp
POT existent = 9.96%
CUT existent = 0.10

DATE REFERITOARE LA PRAZNICAR:
Suprafata constructia = 90.67 mp
Suprafata desfasurata = 173.65 mp

BILANT PARCELA:
Suprafata constructii biserica = 198.00 MP
Suprafata constructii praznicar = 90.67 MP
Suprafata platforma pubele = 4.00 MP
Suprafata spatii verzi = 398.00 MP
Suprafata alei si trotuare = 1244.98 MP
Suprafata amprenta imprejurimi = 54.35 MP

POT propus=procent de ocupare a terenului
SC = 288.07mp x100
ST= 1988mp = 14.52%
CUT propus =coeficient de utilizare al terenului
SD= 371.65 mp
ST= 1988mp = 0.18

CLASA DE IMPORTANTA: " III"
CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"
PERIOADA DE COLT : Tc= 0.7 sec ; ag=0.30g

Nr. inregistrare: 80901/13.06.2026
Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI
eliberata la data de 17.06.2025
Tariful: cu chitanta nr.
Arhivar: CONSTANTINESCU LILIANA
L.S.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si paraafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovitza
Nume si prenume: AROSOAIE CONSTANTIN
Functia : Consilier gr. I A

153292/05.01.2023

A. Date referitoare la teren

numar parcela	categorie de folosinta	suprafata (m ²)	descriere imobil	mentii
1	C.c.	1 988 mp	- cale acces -	10,80 m gard lemn
			- most. Dănescu Gheorghe -	27,15 m construcție
			- Lupu Valeriu - număr cadastral 88 891 -	22,86 m gard plasa
			- Bratu Crenguta -	20,77 m construcție
			- Palcu Nicolae - număr cadastral - 3 071 -	14,69 m gard plasa+gard lemn
			- Palade Maria - număr cadastral - 924 -	24,99 m gard plasa
			- Irimia Ionuț Marius - număr cadastral - 81 520 -	20,92 m gard plasa
			- Tănase Constanța -	2,85 m gard tablă
			- număr cadastral - 4 571 -	6,23 m gard plasa
			- număr cadastral - 544 / 1 -	28,96 m gard plasa
			- Constantin Alexandru -	4,08 m gard plasa

B. Date referitoare la constructii

cod destinatie	descriere imobil	suprafata (m ²)	mentii
C1 CIE	biserica - parter - construita in anul 1650 din caramida , acoperis tablă	198 mp	198 mp

Executant: Trifu M. Petre
confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innotorii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila



Suprafata totala masurata a imobilului - 1 988 mp
Suprafata din act - 1 972 mp

data - decembrie 2022

MDB&CO ARHGRUP SRL
Mun.Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovitza
CUI 45105120; J15164422.102021
Telef: 0734 117 401, fax:024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

Sef proiect arh. Matei BARBU
Proiectat arh. Matei BARBU
Redactat arh. Matei BARBU
Verificat arh. Matei BARBU

Beneficiar : MCC-ONMI
Restaurare, consolidare si punere in valoare
Biserica "Sf. Iparati Constantin si Elena"
Amplasament: Judetul Dambovitza, Municipiul Targoviste, str. Constantin Brancoveanu, nr.7A.

Scara 1:200
Data Iunie 2025
Obiect: PRAZNICAR
PLAN DE SITUATIE-AMPLASAMENT
-CONTINUARE DE LUCRARI

Nr. proiect 12/2025
Faza DTAC
Pl.nr. 0B'